

Verplichte vermeldingen op website vastgoedmakelaar



Verplichte vermeldingen

Volgens de wetgeving (art. XII.6.§1 van de Wet van 15 december 2013) ben je als vastgoedmakelaar verplicht om onderstaande zaken op je website te vermelden.

- naam of handelsnaam;
- geografische adres waar de dienstverlener is gevestigd;
- telefoon, fax, e-mailadres;
- ondernemingsnummer (KBO);
- het adres van het BIV: "Toezichthoudende autoriteit: Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 Brussel";
- beroepstitel: "vastgoedmakelaar-bemiddelaar" en/of "vastgoedmakelaar-syndicus", gevolgd door het BIV-nummer;
- vermelding van het land waar de erkenning is toegekend (België dus);
- verwijzing naar de BIV-plichtenleer (dit kan met een link op je eigen website, zie hieronder).
- BTW-identificatienummer, tenzij vrijgesteld (BE ...)

Voorbeelden (suggesties) voor verwijzing naar de plichtenleer

Eén van de volgende **suggesties voor een correcte verwijzing naar de plichtenleer** kan je (eventueel aanpassen en) aan je webmaster doorgeven. Hij zal met deze code er voor zorgen dat je aan de laatst vermelde verplichting voldoet. Onder elk blokje `code` zie je hoe de link zal worden getoond aan je bezoekers.

```
Onderworpen aan de <a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="plichtenleer van de erkende vastgoedmakelaar">deontologische code van het BIV</a>
```

→ Onderworpen aan de [deontologische code van het BIV](#)

```
<a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="deontologische code van het BIV">BIV-erkend vastgoedmakelaar-syndicus</a>
```

→ [BIV-erkend vastgoedmakelaar-syndicus](#)

```
Als erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar onderworpen aan de <a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="Deontologie van de vastgoedmakelaar">BIV-plichtenleer</a>
```

→ Als erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar onderworpen aan de [BIV-plichtenleer](#)

```
Onderhevig aan de <a href="http://www.biv.be/plichtenleer" title="BIV-deontologie">plichtenleer van de vastgoedmakelaar </a>
```

→ Onderhevig aan de [plichtenleer van de vastgoedmakelaar](#)